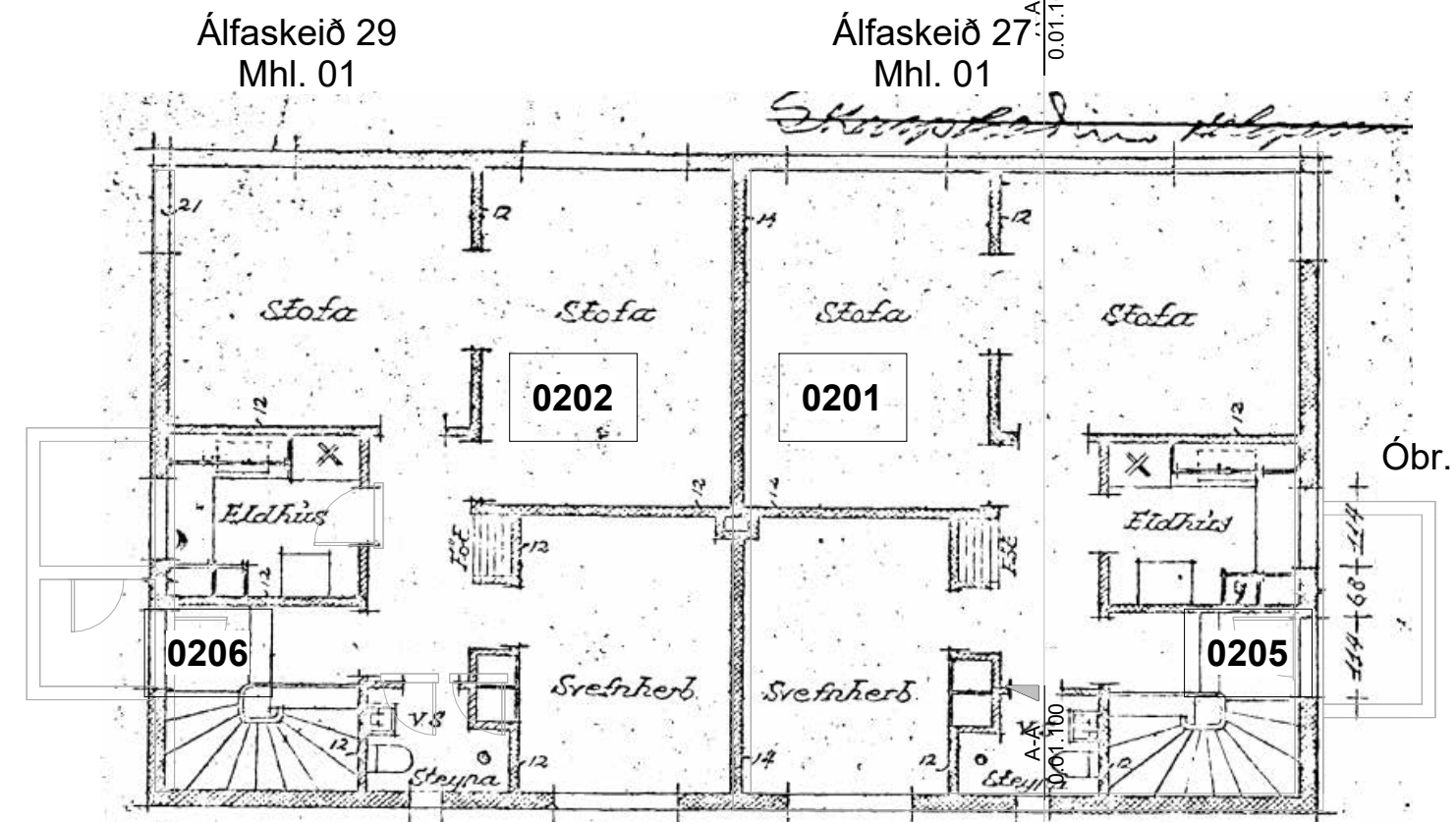
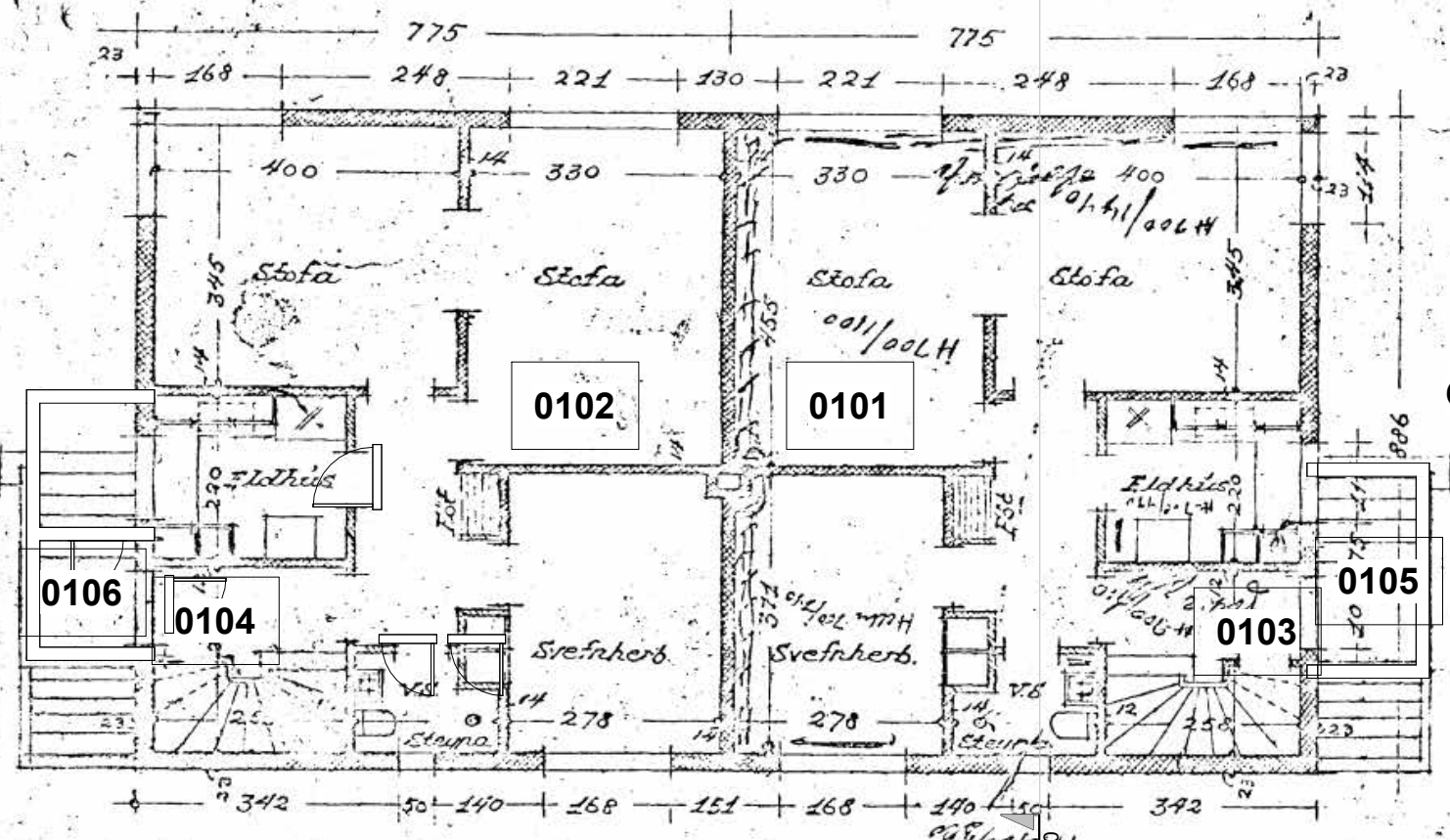


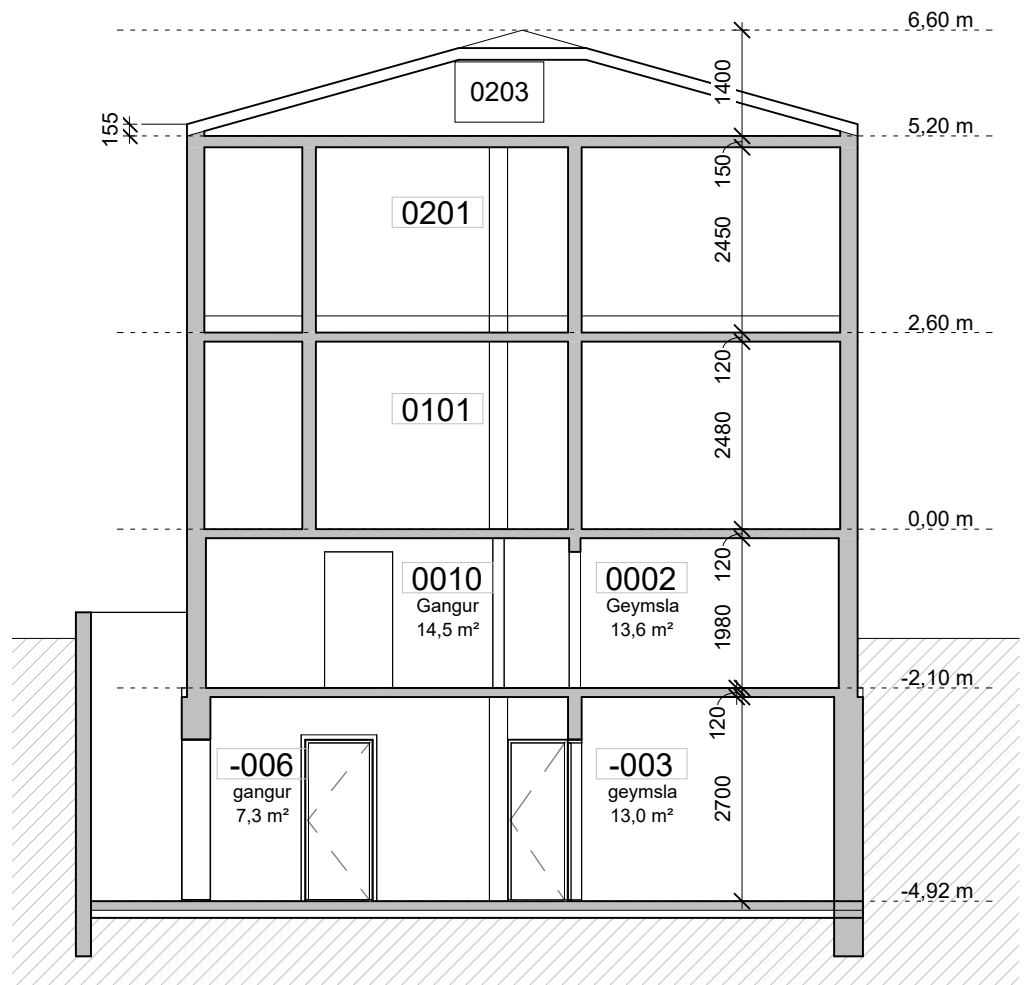
Afstöðumynd
1: 500



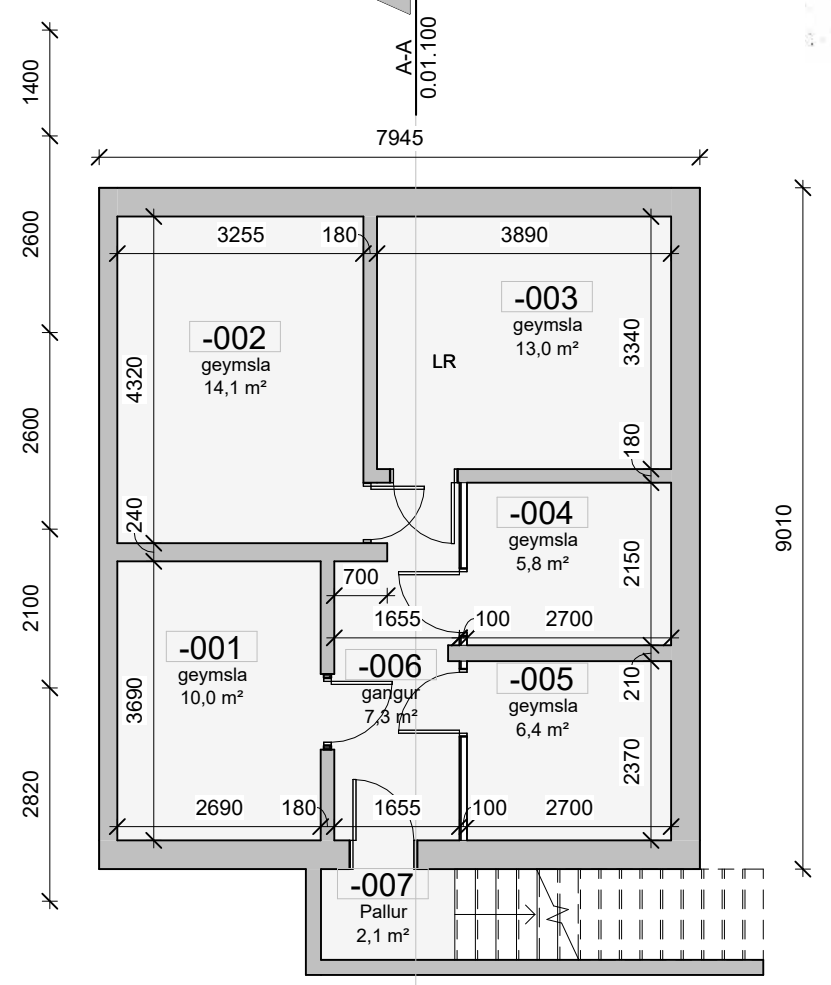
Grunnmynd - 2. hæð
1: 100



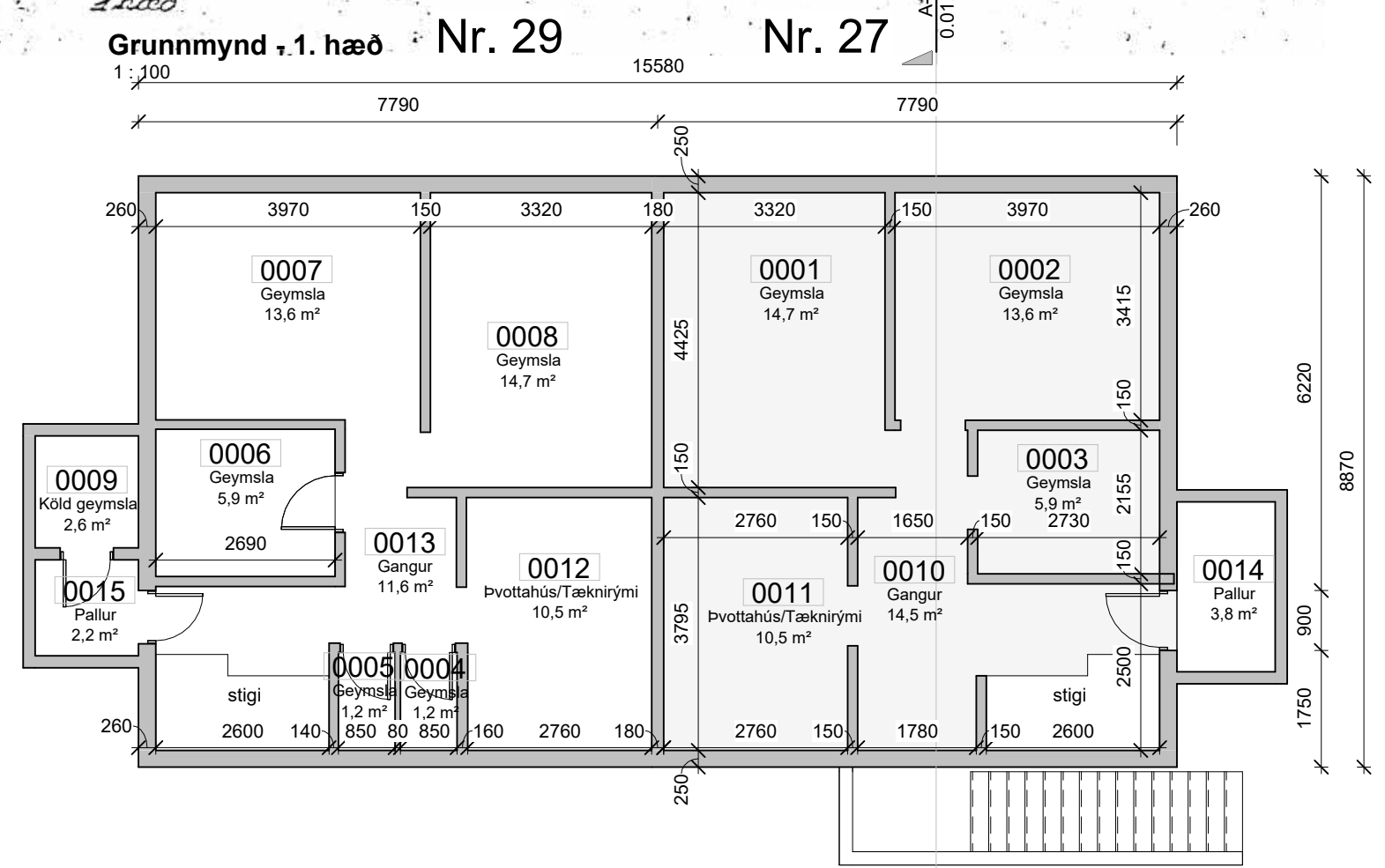
Grunnmynd 1. hæð Nr. 29 Nr. 27
1: 100



Sneiðing A-A
1: 100



Grunnmynd - kjallari -1
1: 100



Grunnmynd - kjallari 00
1: 100

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Álfaskeið 27-29 var byggt árið 1979 og er teiknað af Bárði Isleifssyni. Húsið er tvílyft, steinsteypt, þússað og málað. Þak er uppstólað valmaþak. Í húsinu eru 4 íbúðir ásamt kjallara. Húsið er einn matshluti. Í Álfaskeiði 27 er tvífalldur kjallari sem tilheyrir bæði Álfaskeiði 27 og Álfaskeiði 29. Neðri kjallarinn er óskráður og kemur ekki fram á gildandi teikningum.

Teikningar þessar eru reyndarteikningar af núverandi ástandi Álfaskeiðs 27 vegna breytinga á eignaskiptayfirlýsingu. Sótt er um að skrá áður óskráð rými:
-005 sem séreign íbúðar 0102
-004 sem séreign íbúðar 0102
-003 sem séreign íbúðar 0101
-002 sem séreign íbúðar 0201
-001 sem séreign íbúðar 0102
-006 sem sameign allra

Settir verða upp léttir veggir til að stúka af rými -004 og -005 í kjallara -2

A	06.11.2023	Útgefnað teikningar	HB
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.

Verkefni: **Álfaskeið 27**
220 Hafnafjörður
Verkhliuti: **Reyndarteikningar vegna nýrra eignaskipta**

Teikninganúmer: **0.01.100**
Verknúmer: **23073**
Staðgreinir: **1400-1-01100270**
Landnúmer: **119852**
Matshluti: **01**
Mælikvarði: **As indicated**
Aðalhönnuður: **Hjalte Brynjarsson**
Hönnunarstjóri: **Birkir Árnason**
Teiknað af: **BS**
Dagsetning: **06.11.2023**
Útgáfa: **A**
Sampykkt:



Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst.
Miskæmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuðum.

Skráningartafla: Álfaskeið 27 og 29		L119852		Skrásetjari: Axel Rüdolfsson		Breytingar		Kennitala: 220663-3969		Dags.: 06/03/2024		Útgáfa: 5.03	
Matshlutanúmer: 01		Stærðir		D5		D6		D7		D8		D9	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigargr m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³
Matshluti Botn					627,4	0,0	13,2	12,2	477,0	140,8			1.338,6
-0	Neðri kjallari				71,5	0,0	0,0	0,0	71,5	0,0			201,6
A	-001	geymsla	N	0102	12,6				12,6		2,82	2,82	35,5
A	-002	geymsla	N	0201	17,3				17,3		2,82	2,82	48,8
A	-003	geymsla	N	0101	16,6				16,6		2,82	2,82	46,8
A	-004	geymsla	N	0102	7,3				7,3		2,82	2,82	20,6
A	-005	geymsla	N	0102	8,9				8,9		2,82	2,82	25,1
A	-006	qanqur	U	X	8,8				8,8		2,82	2,82	24,8
C	-007	pallur/tröppur	U	X	8,5				8,5				7,3
00	Efri kjallari				141,3	0,0	6,6	0,0	141,3	2,6			295,1
A	0001	geymsla	N	0101	16,6				16,6		2,10	2,10	34,9
A	0002	geymsla	N	0201	16,1				16,1		2,10	2,10	33,8
A	0003	geymsla	N	0101	7,1				7,1		2,10	2,10	14,9
A	0004	geymsla	N	0102	1,6				1,6		2,10	2,10	3,4
A	0005	geymsla	N	0202	1,6				1,6		2,10	2,10	3,4
A	0006	geymsla	N	0202	6,9				6,9		2,10	2,10	14,5
A	0007	geymsla	N	0202	16,1				16,1		2,10	2,10	33,8
A	0008	geymsla	N	0202	16,6				16,6		2,10	2,10	34,9
A	0009	köld geymsla	N	Y2	3,4				3,4	2,6	1,00	2,15	5,4
A	0010	qanqur/stiqahús	U	Y1	17,3		3,3		17,3		2,10	2,10	36,3
A	0011	bvottahús/tæknir.	N	Y1	12,0				12,0		2,10	2,10	25,2
A	0012	bvottahús/tæknir.	N	Y2	12,0				12,0		2,10	2,10	25,2
A	0013	qanqur/stiqahús	U	Y2	14,0		3,3		14,0		2,10	2,10	29,4
B	0014	pallur	U	Y1	4,8				4,8		2,10	2,10	10,1
B	0015	pallur	U	Y2	2,9				2,9		2,10	2,10	6,1
01	1. hæð				138,2	0,0	6,0	5,8	132,4	0,0			358,2
A	0101	ibúð	N	0101	61,0				61,0		2,60	2,60	158,6
A	0102	ibúð	N	0102	61,0				61,0		2,60	2,60	158,6
A	0103	stiqahús	U	Y1	8,1		3,0	2,9	5,2		2,25	2,60	20,5
A	0104	stiqahús	U	Y2	8,1		3,0	2,9	5,2		2,25	2,60	20,5
C	0105	pallur/tröppur	U	X	5,3				5,3				3,0
C	0106	pallur/tröppur	U	X	5,3				5,3				3,0
02	2. hæð				276,4	0,0	0,6	6,4	131,8	138,2			455,4
A	0201	ibúð	N	0201	61,0				61,0		2,60	2,60	158,6
A	0202	ibúð	N	0202	61,0				61,0		2,60	2,60	158,6
A	0203	bakrymi	F	0201	69,1				69,1	0,16	1,40	1,40	47,4
A	0204	bakrymi	F	0202	69,1				69,1	0,16	1,40	1,40	47,4
A	0205	stiqahús	U	Y1	8,1		0,3	3,2	4,9		2,60	2,95	21,7
A	0206	stiqahús	U	Y2	8,1		0,3	3,2	4,9		2,60	2,95	21,7
Athugasemdir													
Húsið er skráð tveir matshlutar 01 og 02, verður nú einn matshluti 01.													
Rýmiúmer í samræmi við eldri skráningartöflu og eignaskilavirfisningar.													
Mæld stærð hæða hússins er 15,58x8,87 m. og bykkt úttegja með einanrun 0,28 m.													
Samelginn summa													
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur								
0101	ibúð	Y1	stíqa-/bv.hús	S	51,3783%								
0201	ibúð	Y1	stíqa-/bv.hús	S	48,6217%								
0102	ibúð	Y2	stíqa-/bv.hús	S	48,8814%								
0202	ibúð	Y2	stíqa-/bv.hús	S	51,1186%								
Skiptarúmmál													
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²									
0101	ibúð	101,3	216,160	250,614									
0102	ibúð	91,4	201,364	233,031									
0201	ibúð	94,4	204,562	237,166									
0202	ibúð	102,2	210,580	243,697									
Alls		389,3	832,666	964,508									
Botnplata													
		Hjúpflötir		bar af:		bar af:							
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úttegja m²	Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Pakgluggar og þakop m²	Eftir hæðarkóti	Ummál ofangarðar					
Matshluti	728,0	28,3	141,7	1.159,0	61,6	150,7	0,0	6,6	138,2				
Yfirlit													
	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²					
A rými	489,2		12,2	477,0	2,6	1.215,5	397,7	389,3					
Svafir A lokun													
B rými	7,7			7,7									
C rými	19,1												
Fylgirympi (F)	138,2			138,2	138,2	94,8							
Afgangsrými (V)													
Botnplata						28,3							
Samtals:	654,2	0,0	12,2	622,9	140,8	1.338,6	397,7	389,3					
Flatarmál nyttingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nyttingarhlutfalls.													
Flatarmál til útreiknings nyttingarhlutfalls													
			m²	Lóð m²	Hlutfall								
			482,1	728,0	0,66								

A	06.11.2023	Útgefnað teikningar	HB
Útg.	Dags.	Skyring	Br.af.

Verkheiti: **Álfaskeið 27**

220 Hafnafjörður

Verkhliuti: **Skráningartafla**

Teikninganúmer: **0.XX.00**

Verknúmer: **23073**

Staðgreinir: **1400-1-01100270**

Landnúmer: **119852**

Matshluti: **01**

Mælikvarði:

Aðalhönnuður: **Hjalte Brynjarsson**

Hönnunarstjóri: **Birkir Árnason**

Teiknað af: **BS**

Dagsetning: **06.11.2023**

Útgáfa: **A**

Samþykkt: